**购房款赠与协议**

甲方（赠与人）：                            性别：

身份证号：

地址：

联系方式：

乙方（受赠人）：                            性别：

身份证号：

地址：

联系方式：

甲乙双方（以下称“双方”）系父母与子女的关系，为资助乙方购买房屋，甲方自愿向乙方赠与购房所需的出资款项。经双方充分沟通、平等协商、自愿签署，达成赠与协议如下：

**一、赠与财产内容**

（一）甲方赠与乙方资金人民币（大写）        圆（CNY        ），归乙方个人所有。

（二）上述款项只能用于乙方购置个人住房之用。购置的房屋地址为：                                        ，该房屋登记于乙方名下。

（三）因乙方已婚，甲方的实际出资及所购房产仅限于对乙方的赠与，不涉及乙方配偶，不属于乙方与其配偶的婚后共同财产。

**二、赠与财产的交付时间、地点及方式：**

（一）交付时间

双方约定在乙方确定购买房屋后        天内交付赠与款。

（二）交付方式

1. 甲方在约定期限内将赠与现金通过银行转入乙方指定的如下银行账号：

户名：

银行账号：

开户行：

2. 乙方收到甲方赠与财产后，应当出具合法、有效的收据，以证明收到赠与款项。

**三、甲方的权利义务**

甲方有权向乙方查询赠与财产的使用、管理情况，并提出意见和建议。

**四、乙方的权利义务**

（一）对于甲方的查询，乙方应当如实答复。

（二）乙方必须按照本协议约定的用途合理使用受赠的财产，且不得擅自改变用途。如果确需改变用途的，应当征得甲方的同意，否则甲方有权撤销赠与。

**五、其他事项**

（一）法律适用

本协议适用中华人民共和国法律。

（二）争议解决

双方对本协议的效力、履行、解释、终止等存在争议，应通过友好协商并签订补充协议的方式解决。

（三）协议生效

1. 本协议自双方签字之日起成立，自甲方完成财产赠与之日起生效。

2. 本协议正本一式二份，双方各持一份。

 （以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方： | 乙方： |
| 年    月    日 | 年    月    日 |